

HAMNEFJÄLLS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Förvaltningsberättelse 2017

Savviken.com

Föreningens hemsida. Här hittar ni lite allmän information och kontaktuppgifter. Kontakta styrelsen via styrelsen@savviken.com

Distributionslista

Om ni önskar finnas med på styrelsens distributionslistan maila: styrelsen@savviken.com

Nya Medlemmar 2017

Patrik Träff, Lisa Cederlund
Robert Niklasson, Marielle Paulin

Höststäddag

Fokus rensa i diken, fixa lock till grusbingar samt upprensning av bäcken. Tack för ert deltagande!

Åtgärdat 2017

Asfaltering av stora delar av området.
Nya skyltar
Vårstädning av vägar - sopning
Bevakning Lilleby Camping
Snöröjning/Saltning av vägar
Gjutning av räcke Hamnefjällsvägen

Styrelsen för Hamnefjälls samfällighetsförening avger härmed förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2017.

STYRELSE

Ordförande Johan Ekbäck
Kassör Kjell Karlsson
Sekreterare Caroline Olsson
Ledamot Jessika Magnisson Baker
Ledamot Sofia Bernhardsson

Suppleant Mats Olsson
Suppleant Markus Amholt
Suppleant Daniel Segerdahl
Suppleant Fredrik Klingvall

REVISORER

Kent Andersson
Håkan Dahlèn

VALBEREDNING

Lena Bergqvist
Sari Lassinantti

Stämmor

Ordinarie stämma hölls 22:e Mars 2017.

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda styrelsemöten varav 7 stycken med styrelsen tillsatt på stämman. Utöver det har en del arbete gjorts via mail, telefon och enskilda möten. Styrelsen har under året jobbat i fyra olika arbetsgrupper som ansvarat för olika frågor, redogörelse följer nedan.

Styrelsen har under året ombesörjt drift och förvaltning enligt stadgarna.

Information till medlemmar

Under året har styrelsen uppdaterat hemsida, savviken.com. Via hemsidan håller styrelsen medlemmarna uppdaterade gällande vad som är på gång och vilka frågor styrelsen jobbar med. Vid ett fåtal tillfällen har styrelsen mailat ut information till de personer som är registrerade på distributionslistan.

Under året har fastigheter bytt ägare. Styrelsen har under året planerat att hälsa dessa nya medlemmar välkomna med ett välkomstbrev tillsammans med stadgarna.

Nya medlemmar är:

Fåglevik 2:47. Sävsvägen 12
Patrik Träff, Lisa Cederlund

Fåglevik 2:56 Norra Sävsvägen 15
Robert Niklasson, Marielle Paulin
(inflyttning januari 2018)

Styrelsen arrangerade en extra höststäddag för att åtgärda specifika saker som uppkommit under året och som identifierats i kontrollplanen. Fokus 2017 var att rensa dikena tillhörande GA7, Sävsvägen, samt att fixa lock på grusbingar och rensa upp i bäcken GA9.

Samfällighetens anläggningar

Kontrollplan

Under 2017 genomförde styrelsen kontrollplansbesiktningen. Ett antal punkter identifierades, vissa har åtgärdats och andra har lagts till planeringen för kommande arbete/budget.

Redogörelse från arbetsgrupper

Asfaltering

Under året genomfördes ett stort asfalteringsarbete, Sävsvägen, Södra Hamnefjällsvägen och stora delar av Norra Sävsvägen. Arbetet och kontakten med entreprenören fungerade bra och de åtgärdade snabbt de saker som styrelsen påpekade till dem. Frågor uppkom gällande limning av kant mot garageinfart och målning av farthinder Hamnefjällsvägen. Detta ingick inte i offerten och därav har det inte åtgärdats. Styrelsen tog däremot beslut att göra ett tillägg, säkra upp med grus utmed vägkanterna för att minska risken för fördärvade vägkanter.

Vi vill rikta ett *stort tack* till alla medlemmar som visade hänsyn till leverantör och grannar under dessa dagar då arbetet pågick.

Dagvatten

Under 2017 har styrelse fortsatt att bevaka samfällighetens intresse gentemot kommunen och anläggningen av fritidsstugor i anslutning till Lilleby Camping. Styrelsen har varit i kontakt med kommunen vid ett antal gånger för att framföra och diskutera eventuell påverka av dagvattenanläggningen, GA9, samt framföra våra krav. Under senare del av 2017 meddelade dock kommunen att de för tillfället lägger projektet på is då det råder oenighet inom kommunen gällande hur stugområdet ska organiseras.

Skyltar/stolpar och grus

Ett antal skyltar har under årets byts ut samt ny skylt sats upp vid vändplats Norra Sävsvägen. Locken på grusbingarna bytes ut och nya tillverkades. Styrelsen anordnade också så att gatorna blev sopade innan vårstäddagen av samma entreprenör som gör vinterväghållningen.

Räcket ner mot bäcken på Hamnefjällsvägen hade börjat ge med sig men gjöts fast under året. Ett stort tack till Per som tog sig an jobbet.

Också ett stort tack till familjen Dahlqvist som i år igen sköt gräsklippningen utmärkt.

Administration och Ekonomi**Årsavgift**

På årsmötet fastställdes årsavgiften för 2017 och utdebiterades 1 Maj för inbetalning senast 31 Maj. Samtliga medlemmar har betalat in.

Inlösen

Inga nya inlösen har gjort i föreningen under året.

Utbetalning till styrelse/revisorer

Arvoden till styrelse/revisorer och lön till medlemmar för arbete har betalats ut.

Budget/Fondering

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bokslutet. Fonderingar för belysning och asfaltering har gjorts under året enligt kontrollplan och beslut från årsstämman.

Försäkring

Under året har föreningen inte fortsatt undersökning vilka försäkring som samfälligheten ha via REV, Riksförbundet för Enskilda Vägar, samt eventuellt behov av ytterligare försäkring.

Vinterväghållning

Vinterväghållningen har under året sköts enligt överenskommelse med leverantör, Johans Entreprenad. Snöskottning ske vid snöfall mer än 5 cm samt sandning vid halka.